

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА
состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: пос. Коммунары ул. Центральная дом № 6

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1976
Число этажей	3
Кол-во подъездов	3
Кол-во квартир	27
Строительный объем дома	6987 м.куб
Общая жилая площадь дома	740,9 м.кв. <i>1307,70 факт на 01.08.16</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	219,94 м.кв. <i>неправильно 219,94 факт на 01.08.16</i>
Общая площадь подвалов	542,6 м.кв. ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	нет
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
2	площадь цоколя	кв.м.	72	бетон	1976	нет	нет	80	70	отсутствие
	площадь отмостки	кв.м.	107,64	бетон	1976	нет	нет	80	110	Отсутствие, провалы
Стены и перегородки										
3	площадь стен	кв.м.	752	кирпич	1976	нет	нет	нет	нет	нет
	площадь перегородок	кв.м.	846	железобетон	1976	нет	нет	нет	нет	нет
Полы										

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	219,94	железобетон	1976	нет	нет	45	нет	нет
Проёмы										
5	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	42/328	дерево/металлопластик	1976	нет	нет	70	3/ 9,0	Рассохлись
	Дверные наружные	шт./кв.м.	6/17,64	дерево/металл	2000	нет	нет	50	нет	нет
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	3/12,6	дерево,ДСП	1976	нет	нет	70	3/12,6	Износ более 65%
	Подвал окна	кв.м.	3	дерево	1976	нет	нет	нет	нет	нет
Крыша кровля										
6	Рулонная	кв.м.	689	технониколь	2014	2014	100	80	нет	отсутствует
	Парапеты	п.м.	-							
	Стропильные ноги	шт.	-							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	оцинкованная сталь	1976	нет	нет	нет	нет	нет
	Лазы на кровлю	шт.	-							
	Выходы на чердак	шт.	-							
	Продухи на чердаке	шт.	-							
	Слуховые окна	шт.	-							
	Водосточные трубы	п.м.	-							
	Свесы	п.м.	122	оцинкованная сталь	2013	2013	122	10	нет	нет
Желоба	п.м.	-								
Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	-								
Места общего пользования										
7	Оконные проемы	кв.м.	15	дерево	1976	нет	нет	70	нет	теплосбережение
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	22/66	металл	1976	нет	нет	50	нет	безопасность
	перила	п.м.	66	металл	1976	нет	нет	20		
	окраска стен	кв.м.								
	Окраска решеток на лестничных маршах	п.м.	66	металл	1976	нет	нет	20		
Окраска решеток оконных ограждений	шт	-								

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Окраска почтовых ящиков	шт	27	ПФ-115	1976	нет	нет	50	27	обновить
Фасады										
8	Архитектурная отделка	кв.м.								
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	27/84	железобетон	1976	нет	нет	55	нет	безопасность
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	3/7,2	профлист	1976	2013	3/7,2	10	нет	нет
	Ограждение балконов и карнизов	п.м.	84	сталь	1976	нет	нет	50	нет	нет
	Межпанельные швы	п.м.	-							
	Пожарные лестницы	п.м.	15	сталь	1976	0	0	20	нет	
	Эркеры	шт.								
	Лоджии прямки	кв.м. шт.	- -							
	крыльца	шт./кв.м	3/9	железобетон	1976	нет	нет	70	3	Выбоины,износ более 70%
Печи, очаги										
9	печи	шт.	-							
	Кухонные очаги	шт.	-							
Центральное отопление										
10	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	9	чугун	1976	нет	нет	нет	нет	нет
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	248	полипропилен	2001	нет	нет	70	50	Под теплоиз. имеются следы коррозии
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. / п.м.	52/624	сталь/полипропилен	2001	нет	нет	70	31/168	теплоснабжение
	завдвижки	шт.	7	сталь	1976	2014	2	70	2	не перекрывают
	Вентили и краны вне квартир	шт.	52	бронза	1976	2014	2	70	16	Пробковые краны, спусники болты
	Вентили и краны в квартирах	шт.	27	бронза	1976	нет	нет	нет	нет	нет
	Элеваторные узлы	шт.	-							
Теплоизоляция	п.м.	260	нет	1976	2014	20	100	240	отсутствует	

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	трубопроводов									
	Прочие элементы									
	ОПУ									
Горячее водоснабжение										
11	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	-							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ п.м.	-							
	задвижки	шт.	-							
	Вентили и краны	шт.	-							
	ОПУ	шт.	-							
Холодное водоснабжение										
12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	47,0	сталь	2006	нет	нет	20	нет	нет
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	9/67,5	сталь	2006	нет	нет	20	нет	нет
	задвижки	шт.	1	сталь	2014	нет	нет	10	нет	нет
	Вентили и краны	шт.	18	бронза	2014	2014	2	60	3	аварийные
	ОПУ									
Канализация										
13	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	52	ПВХ	2012	нет	нет	25	нет	нет
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	90	чугун	1976	нет	нет	55	нет	нет
Электрооборудование										
14	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1		1976					
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	1		1976	нет	нет	80	1	Износ более 80%
	Кабельная разводка	пог.м	350	АВВГ	1976	нет	нет	80	350	электробезопасность
	Щит этажный	шт.	-							
	светильники	шт.	15	Е27,ЛБ	2014	2014	3	80	12	Отсутст. плафонов, люминисцентные износ

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Выключатели	шт.	3		1976	нет	нет	70	3	более 80%
	розетки	шт.	-							Износ более 70%
	ОПУ									
15	Вентиляция		естественная							
16	Благоустройство									
	урны	шт						100	3	
	светильники	шт						100	3	
	ограждения палисадника	п.м.								

ПОДПИСИ: Радченко | Маг

кв. 16 РА
кв. 17 НР